



**Urząd Miasta Szczecin**  
Biuro ds. Zamówień Publicznych  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 102, fax +4891 42 45 104  
bzp@um.szczecin.pl – www.szczecin.pl

Szczecin 2017-12-14

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

**Nasz znak: BZP-S.271.182.12.2017.KB**

**Znak sprawy: BZP/119/17**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę Szkoły Podstawowej nr 59 przy ul. Dąbskiej 105 w Szczecinie”.

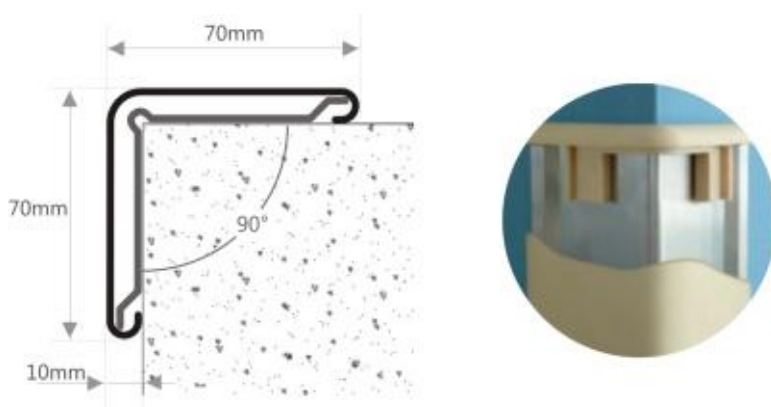
Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom zestaw pytań nr 3 wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1:**

W opisie technicznym PW Architektury, pkt 4.7.14 lit. f zapisano, że ściany należy zabezpieczyć profilami ochronnymi PCV na konstrukcji z kątowników stalowych, natomiast na rysunku A.13.2.i A.13.2 profilami ochronnymi PCV na konstrukcji z kątowników aluminiowych. Prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania materiałowego wraz z podaniem wymiarów i sposobu łączenia.

**Odpowiedź:**

Dla profili ochronnych PCV należy zastosować konstrukcję z profili aluminiowych, wymiary zgodnie z załączonym poniżej szkicem. Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.



**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie profili ochronnych, określonych w opisie technicznym PW Architektury, pkt 4.7.14 litera f, w module długości handlowych tj. długości 1,5 m zamiast zaprojektowanych 1,6m.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie profili ochronnych dla narożników ścian w budynku użytkowanym o długości 1,5m zamiast zaprojektowanej długości 1,6m. Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

### **Pytanie 3:**

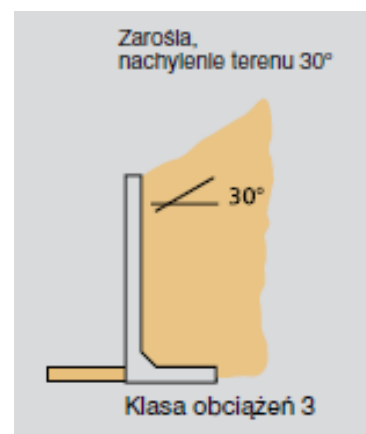
W Dokumentacji przetargowej nie zamieszczono rysunków wykonawczych prefabrykowanych murków żelbetowych usytuowanych przy wejściach do budynku na poziomie „0”. W celu jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie elementów oraz rysunki konstrukcyjne umożliwiające ich wycenę.

### **Odpowiedź:**

W projekcie nie umieszczono rysunków wykonawczych prefabrykowanych murów oporowych z uwagi na fakt, iż różne zakłady prefabrykacji wytwarzają elementy o różnym przekroju poprzecznym. W związku z powyższym należy wycenić prefabrykowane elementy wykonane w minimum 3 klasie obciążenia – tj. dla nachylania skarpy, przy złażeniu posadowienia głębokiego na głębokości min 80 cm poniżej poziomu terenu. Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

*Długości elementów zgodnie z rysunkami*

- a. Mur wysokości min 1,2 m długość 14, 2 mb
- b. Mur wysokości min 1,5 m długość 13, 75 mb
- c. Mur wysokości min 2,55 m długość 3,55 mb
- d. Mur wysokości min 2,8 m długość 12, 8 mb



### **Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że rozwiązanie wykonawczo-materiałowe w postaci jastrychów cementowych jest dla zamawiającego rozwiązaniem równoważnym do zaprojektowanych wylewek anhydrytowych.

### **Odpowiedź:**

Należy zastosować wylewki anhydrytowe.

### **Pytanie 5:**

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o modyfikację kryterium oceny „okres rękojmi i gwarancji” poprzez usunięcie z kryterium oceny rękojmi.

Uzasadnienie: Wykonawca informuje, że chcąc zapewnić Zamawiającemu korzystny okres gwarancji jakości z maksymalnie długim terminem obowiązywania ogranicza sobie jednocześnie możliwość pozyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci

gwarancji, ponieważ uzyskania na rynku zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego tak długi łączny okres realizacji prac i okres rękojmi jest niemożliwe, tym bardziej przy niewspółmierności długości okresów (krótki czas realizacji prac i bardzo długi okres gwarancji i rękojmi). Jednocześnie Wykonawca wnioskuję o wyznaczenie okresu rękojmi na 60 miesięcy. Wykonawca nadmienia, że rozwiązanie dopuszczone przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Art. 150.7.371) i kolejne jest przez gwarantów nieakceptowane.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w powyższym zakresie bez zmian. Przedmiotowy zapis został wprowadzony w celu ochrony interesów Zamawiającego, a rozwiązanie określone w art. 150 ust.7 ustawy pzp są ułatwieniem dla Wykonawców, ponieważ przez nowelizacją ustawy pzp zabezpieczenie musiało być wnoszone na cały okres.

### **Pytanie 6:**

W zakresie zagospodarowania terenu, na wybranych ciągach pieszych, zaprojektowano chodnikowe płyty betonowe typu MAXIMA gr. 8 cm. Prosimy o potwierdzenie, że parametrem równoważnym jest faktura płyt chodnikowych a nie gabaryty lub grubość elementów, co wskazywałoby na konkretnego producenta.

### **Odpowiedź:**

Należy zastosować płyty chodnikowe betonowe o grubości minimum 8cm i wym. Około 80x80cm, kolor zbliżony do białego.

### **Pytanie 7:**

Prosimy o uzupełnienie projektu, a w tym Tomu „Inwentaryzacja” o niezbędne do prawidłowej wyceny dane:

- opis szczegółowy stanu istniejącego;
- oznaczenia na rzutach rodzaju istniejących wykładzin, podłóg i posadzek wg pomieszczeń (na rzutach);
- oznaczenie wykładzin ściennych płytki, boazerie, zabudowy, stałe elementy wyposażenia przeznaczone do demontażu inne elementy podaniem zakresu ich występowania z podaniem wymiarów np. wysokość, zakres itp.;
- przekroje z podaniem grubości istniejących warstw posadzkowych (w rozbiciu na rodzaj materiału) dla zakresu podlegającego wymianie na nowe do poziomu gruntu (podkłady, izolacje cieplne, izolacje p. wodne szczególnie czy występuje papa i ile warstw),
- warstwy dachowe pod pokryciem dachowym czy istnieją warstwy dociepleniowe, podkłady itp. – przeznaczone do rozbiórki pod nowoprojektowane pokrycie;
- rzędne wysokościowe istniejących kominów;
- przekroje istniejących gzymsów i ich zakres występowania (wymiarzy i grubość) – przeznaczonych do rozbiórki;

- przekroje inwentaryzacyjne elementów rozbieranych z oznaczeniem materiału i gabarytów (dotyczy daszków i przedsionków wejściowych);
- odkrywek istniejących fundamentów wraz z rzędnymi.

**Odpowiedź:**

Opis stanu istniejącego budynku umieszczono w ekspertyzie budynku (element projektu budowlanego) oraz opisie architektury projektu budowlanego i wykonawczego. Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

Poniżej podano tabelaryczne zestawienie powierzchni i materiałów wykończeniowych SP59 - stan istniejący:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia	wykończenie ścian
poziom -1				
-1/01	Szatnia	mozaika ceramiczna	62	tynk
-1/02	Pom. socjalne	mozaika ceramiczna	16,7	tynk
-1/03	Magazyn	panele (ułożone na terakocie)	15,3	tynk
-1/04	SEC	pos. cementowa	20,5	tynk
-1/05	Kotłownia	pos. cementowa	12,6	ściana wydzielająca pom SEC nieotynkowana od strony pom. - 1/05
-1/06	Magazyn	pos. cementowa	21,4	56,44
-1/07	Magazyn	pos. cementowa	36,8	97,14
-1/08	Pom. magazynowe	gres	4,4	glazura do wys 1,8m i na spodzie biegu schodowego
-1/09	Kl. schodowa	gres	5,8	tynk
-1/10	korytarz	gres	11,3	tynk
-1/11	Pom. konserwatora	gres	16,9	tynk
-1/12	Pom. sprzętaczek	wykładzina PCV	7,8	tynk

-1/13	Zawór wody	gres	7,8	tynk
-1/14	Magazyn	pos. cementowa	8,5	tynk
-1/15	Korytarz	gres	3,8	tynk
-1/16a	Kl. schodowa	lastrico	8,6	tynk
-1/16	Kl. schodowa	lastrico	9,7	tynk
			269,9 m <sup>2</sup>	
poziom 0 + 1				
0/01	Wejście główne	lastrico	14,1	tynk
0/02	Hall wejściowy	lastrico	47	tynk
0/03	Komórka	mozaika ceramiczna	3,6	tynk
0/04	Czytelnia	parkiet	33	tynk, przy umywalkach okładzina ceramiczna 1,25x,75
0/05	Hall	wykładzina PCV	36,1	tynk
0/06	Pokój	wykładzina PCV	22,9	tynk
0/07	Hall	wykładzina PCV	35,8	tynk
0/08	Kuchnia	gres	22,6	ściana pomiędzy 0/08 i 0/06 i 0/07 oraz ścianki wewn. wyłożone glazurą do wys. 1,8m
0/09	Pom.1	gres	6,7	tynk
0/10	WC	lastrico	2	płytki ceram do wys. 1,8m
0/11	Korytarz	lastrico	3,8	tynk
0/12	Kl. schodowa	lastrico	13,4	tynk
0/13	Pokój	parkiet	16,7	tynk
0/14	Kl. schodowa	lastrico	25,5	tynk
0/15	Korytarz	lastrico	83,7	tynk

0/16	Wc chłopców	mozaika ceramiczna	13,6	płytki ceram do wys. 1,8m
0/17	Radio	mozaika ceramiczna	2,9	płytki ceram do wys. 1,8m
0/18	Wc dziewcząt	mozaika ceramiczna	13,5	płytki ceram do wys. 1,8m
0/19	Sala12	wykładzina PCV ułożona na parkiecie	49,6	tynk, przy umywalkach okładzina ceramiczna 1,25x,75
0/20	Sala13	wykładzina PCV ułożona na parkiecie	49,1	tynk, przy umywalkach okładzina ceramiczna 1,25x,75
0/21	Sala14	wykładzina PCV ułożona na parkiecie	49,9	tynk, przy umywalkach okładzina ceramiczna 1,25x,75
0/22	Hall wejściowy	lastrico	9	tynk
0/23	Przedsionek	lastrico	7	płytki ceram. do wys. 1,8m
0/24	Przedsionek	lastrico	2,3	tynk
0/25	Wc	mozaika ceramiczna	1	płytki ceram. do wys. 1,8m
0/26	Pokój	wykładzina PCV ułożona na lastrico	11,6	tynk
0/27	Pokój	wykładzina PCV ułożona na mozaice ceramicznej	17,8	tynk
0/28	Korytarz	lastrico	7,3	tynk
0/29	Sala gimnastyczna	parkiet	130,6	tynk
0/30	Pokój	pos. cementowa	13	tynk
0/31	Pokój	pos. cementowa	11,6	tynk
0/32	Korytarz	lastrico	8,3	tynk

			765,0 m <sup>2</sup>	2 593,99 m <sup>3</sup>
poziom 2+3				
1/01	Klatka schod.	lastrico	16	tynk
1/02	Korytarz	wykładzina PCV	82,7	tynk
1/03	Sala 30	parkiet	50,4	tynk
1/04	Sala 29	parkiet	50,8	tynk, przy umywalkach okładzina ceramiczna 1,25x,75
1/05	Sala 28	parkiet	49	tynk
1/06	Sala 27	parkiet	49,3	tynk, przy umywalkach okładzina ceramiczna 1,25x,75
1/07	Wc dziewcząt	mozaika ceramiczna	13,5	płytki ceram. do wys. 1,8m
1/08	Toaleta	mozaika ceramiczna	2,9	płytki ceram. do wys. 1,8m
1/09	Wc chłopców	mozaika ceramiczna	13,6	płytki ceram. do wys. 1,8m
1/10	Hall	wykładzina PCV	51,7	tynk
1/10	Sekretariat b	parkiet	16,9	tynk
1/11	Sekretariat a	parkiet	22,8	tynk
1/12	Nauczanie zintegrowane	parkiet	57,3	tynk
1/13	Pracownia językowa	parkiet w wc mozaika ceramiczna	35,2	tynk, w wc glazura do 1,8m
1/14	Klatka schod.	lastrico	9,1	tynk
1/15	Pokój nauczycielski	panele	21,4	tynk
1/16	Sala komputerowa	parkiet	17,7	tynk
1/17	Pedagog	parkiet	18	tynk
1/18	Korytarz	wykładzina PCV	10,2	tynk

		ułożona na parkiecie		
1/19	Przedsiónek	panele	2,6	tynk
			591,1 m <sup>2</sup>	tynk
łącznie			1 626,0 m <sup>2</sup>	

- Opis istniejących warstw poziomych przegród budowlanych:

a. podłoga na gruncie w warstwach licząc od góry:

- Parkiet 2cm, lub posadzka cementowa gr min. 6cm lub lastrico (w niektórych przypadkach zgodnie z opisem ww tabeli na parkiet lub lastrico ułożono wykładzinę PCV)
- klej bitumiczny pod parkietem
- wylewka cementowa gr 10 do 25 (miejscowo)
- papa
- podbudowa z gruzobetonu

b. stropodach wentylowany nad częściami 2 i 3 kondygnacyjnymi:

- papa termozgrzewalna stosowana jako naprawa pokrycia
- dwie warstwy hydroizolacji - papa na lepiku – miejscami 3 warstwy, gdzie wykonywane były naprawy
- warstwa wyrównawcza 2-4 cm
- warstwa spadkowa z prefabrykowanych: płyt pref. żelbetowych gr 6cm o rozpiętości 1,80 m oparte na pochyłych żebrach utworzonych z belek DMS wys. 27cm zestawionych po dwie.
- pustka powietrzna (przestrzeń wentylowana stropodachu) z warstwami trocinobetonu 6cm
- strop gęsto żebrowy DMS 27cm ok

c. nad łącznikami oraz salą gimnastyczną

- dwie warstwy hydroizolacji - papa termozgrzewalna renowacyjna
- istn 2 warstwy papy na lepiku
- warstwa wyrównawcza – beton 3-5 cm
- warstwa żużlobetonu spadkowa z prefabrykowanych: płyt żelbetowych gr 10+30cm
- izolacja papa plus Abizol
- stop gęstożebrowy DMS 27cm
- tynk cementowo wapienny 2cm.

– rzędne kominów podano na załączniku – rysunek nr AI.02.4 rev01(Załącznik nr 1))



- przekrój gzymsów i zakres ich występowania podano na załączniku – rysunek nr AI.02.4 rev01
- przeznaczone do rozbiórki daszki wejściowe wykonane są z płyty żelbetowej, wykonanej ze spadkiem o gr 20-12cm. Daszki nie są ocieplone. Jako hydroizolację wykonano warstw papy na lepiku– obróbki z blachy ocynkowanej. Wymiary i obrysy daszków widoczne są na załączonym *rysunku*



pawilon przeznaczony do rozbiórki



daszek wejściowy przeznaczony do rozbiórki

- odkrywki istniejących fundamentów opisane są w ekspertyzie będącej częścią dokumentacji budowlanej oraz w załączonym do *niniejszych odpowiedzi opinii geotechnicznej (Załącznik nr 2)*

**Pytanie 8:**

Z uwagi na zaprojektowaną niestandardową wysokość otworu drzwiowego (230 cm) w systemowych ściankach ruchomych prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza 200 cm jako wymiar typowy systemodawców?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie otworu drzwiowego w systemowej ściance ruchomej o wysokości wymiaru typowego 200cm w świetle *ościeżnicy*. Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że tynki renowacyjne opisane w pkt 4.7.2 opisu technicznego PW Architektury należy wykonać na wszystkich ścianach piwnicy.

**Odpowiedź:**

Tynki renowacyjne należy wykonać na wszystkich ścianach piwnicy.

**Pytanie 10:**

Zgodnie z PW Architektury rysunek nr A.06.1, w pom. 1.12 szatnia3 os., sufit zaprojektowano z tynkiem cementowo-wapiennym natomiast według SST 6 pkt 2.16.3 w szatniach należy wykonać sufit podwieszany wzmocniony akustycznie. Proszę o potwierdzenie, że w w/w pomieszczeniu należy wykonać tynki cementowo-wapienne.

**Odpowiedź:**

Tak, w pomieszczeniu -1/12 na suficie należy wykonać tynk cementowo wapienny. Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

**Pytanie 11:**

Prosimy o jednoznaczne określenie jakie rozwiązanie techniczne w zakresie wykończenia sufitów przyjęto w pom.-1.04,-1.05,-1.06 (Rys. A.06.1). Na rysunku zawarto informację, że należy zastosować tynk cementowo-wapienny natomiast SST 6 pkt 2.16.7 sufit podwieszany.

**Odpowiedź:**

Tak w pomieszczeniach -1/04, 1/05, 1/06 na sufitach należy wykonać tynk cementowo wapienny. Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

**Pytanie 12:**

Z uwagi na brak szczegółowych zapisów w Dokumentacji przetargowej prosimy o podanie specyfikacji technicznej podnośnika towarowego.

**Odpowiedź:**

*Specyfikacja podnośnika towarowego,*

Podnośnik wykonany na indywidualne zamówienie:

Zgodne z Dyrektywą Maszynową nr 2006/42/WE

Dyrektywa Kompatybilności Elektromagnetycznej NR 89/33

Dyrektywa Niskonapięciowa nr 2006/95/WE

Udźwig:	300kg
Materiał	stal nierdzewna
Prędkość jazdy	max 0,06 m/s
Poziom hałasu	nie przekracza 50dB
Wysokość podnoszenia	1750mm
Wym zewnętrzne	1100mm x 1600mm
wykonany na indywidualne zamówienie	
Podszybie	60mm
Wysokość barierek i furtek	1100mm

Szerokość otwierania 900mm

Otwieranie furtek ręczne

Materiał futrek stal nierdzewna

Ilość przystanków 2, przelotowe

Rodzaj napędu przekładnia śruba-nakrętka z nakrętką bezpieczeństwa

Moc silnika 1,50kW

Sterowanie dyspozycja przez stałe trzymanie przycisku w kasecie wezwań lub na panelu dyspozycji

Elementy bezpieczeństwa: przycisk zatrzymania awaryjnego „STOP”, listwa naciskowa na wewnętrznej barierze podestu, płyta najazdowa pod podłogą podestu, rygle drzwiowe z kontrolą zamknięcia i zaryglowania drzwi.

Podnośnik wyposażony w zabezpieczenie na wypadek wejścia niepowołanych osób pod podnośnik w trakcie jego pracy

Systemowa obudowa mechanizmu podnoszenia od strony schodów

Kasety wezwań i dyspozycji sterowane kluczykiem

Zamawiający dokona w powyższym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

### **Pytanie 13:**

Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji rolet wewnętrznych, materiałowych w zakresie: Jaki kolor mają mieć skrzynki, prowadnice, listwy dolne? W obrębie których okien należy wykonać zaprojektowane nadruki oraz jaka ma być kolorystyka nadruków?

### **Odpowiedź:**

- skrzynki prowadnice i listwy dolne w kolorze białym,
- nadruki na roletach zaprojektowano w salach lekcyjnych tj. pom. nr 0/02 , 0/03, 1/0, 1/14, 1/15,
- nadruki wykonać o w tematyce szkolnej – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym, zgodnie z przeznaczeniem sal (np. wzory i rysunki matematyczne, geometryczne w sali matematyki,).

### **Pytanie 14:**

W nawiązaniu do zapisów SST pkt 2.16.7 dot. pomieszczeń mokrych, wc, natrysków, prosimy o potwierdzenie, że płytę cementowo-włóknową wodoodporną należy zastosować wyłącznie pod natryskami.

### **Odpowiedź:**

Płytę cementowo-włóknową wodoodporną należy zastosować jedynie nad natryskami a płytę włóknowo-cementową na ścianach w pomieszczeniach natrysków i zmywalni zgodnie ze wskazaniami na rysunkach.

**Pytanie 15:**

Prosimy o określenie wysokości wywinięcia wykładzin PCV na ściany w pomieszczeniach: kuchnia, wc, natryski.

**Odpowiedź:**

- *w pomieszczeniach wc i natryskach, wykładzinę należy wywinąć na wysokość 13cm*
- *w kuchni i zmywalni (ściany wyłożone płytkami ceramicznymi) cokoliki należy wykonać z paneli ochronnych wys. 13cm, pkt 4.8.1h oraz 4.7.14i*

Zamawiający dokona w powyższym zakresie stosownej modyfikacji siwz.